



العقارات والاستثمارات 2025م

العقارات التي تمتلكها الجمعية :

العقارات	اسم العقار	قيمة المبنى	الصك	الموافقة
مبنى الجمعية	حي الرحاب	12,750,000 أثني عشر مليون وسبعمائة وخمسون ألف ريال	593836012325 بتاريخ 3/8/1445هـ	بموجب محضر مجلس الإدارة رقم الجلسة 2 بتاريخ 2-11-2024
مبنى عمائر النزلة	الجمعية الفيصلية هبة من السيد صفية بن زقر	7,975,788 ريال سبعة ملايين وتسعمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة وثمانية وثمانون ريال	919811001837 219881000739 بتاريخ 25/3/1447هـ	بموجب محضر مجلس الإدارة بتاريخ 4-7-1436هـ مشروط (لعلاج الأطفال المرضى وأطفال التوحد والأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة)
مبنى التوحد الاول	اوقاف	15,759,770 ريال خمسة عشر مليون وسبعمائة وتسعة وخمسون ألف وسبعمائة وسبعون ريال	460002419539 رقم بتاريخ 1447/9/1هـ	بموجب محضر مجلس الإدارة رقم 5 بتاريخ 3 أكتوبر 2021م صدر قرار الجمعية العمومية الأول بتاريخ 14/6/2022 تحويل الصك العقاري الى وقف خيرى

استثمارات الجمعية :

البيان	القيمة الاستثمارات	العوائد والارباح	الموافقة
مصرف الإنماء	(4,000,000 ريال) أربع ملايين ريال	2,140,000 ريال	تم الاكتتاب بموجب محضر مجلس الإدارة رقم الجلسة (4) بتاريخ: 28/3/1429هـ
مؤسسة التنفيذ المثالية (idex)	(2,000,000 ريال) مليونان ريال فقط لا غير	1,031,040 ريال	بموجب مجلس الإدارة رقم (6) بتاريخ 19/3/1443هـ
صندوق جدوى المتنوع للدخل الثابت	1,250,000 ريال	12,654.66 ريال	بموجب جلسة رقم 9 بتاريخ 15/11/2025م
صندوق الجزيرة الزراعي للدخل	764,972 ريال	ربع سنوي	بموجب جلسة رقم 9 بتاريخ 15/11/2025م



العمائر التي تديرها الجمعية :

البيان	صاحب العقار	العوائد	تاريخ استلام
إدارة عمارة سكنية بحي الرويس	الأميرة العنود ال سعود ولا تملكها الجمعية	85,855.00 ريال	الاستلام العقار بتاريخ 17-3-1395هـ مشروط (لتسكين الارامل والمطلقات)
عمارة بحي مشرفة	تنازل لصالح الجمعية (وقف) من السيدة فاطمة مرزوق العروي	تحت الاجراء لدى أمانة جدة من ضمن الاحياء العشوائية المزالة لاستلام التعويض من هيئة عقارات الدولة	رقم الصك: 386 بتاريخ 10/6/1415هـ جديد (معامله في أمانة جدة رقم 152543)